

**MINIT MESYUARAT
JAWATANKUASA BANDAR SELAMAT,
'LOCAL AGENDA 21' DAN PEMBANGUNAN MAMPAN
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
BIL.3/2016**

Tarikh : **8 Disember 2016 (Khamis)**
Masa : **2.30 petang – 4.30 Petang**
Tempat : **Bilik Mesyuarat Semarak, Tingkat 4,
Majlis Perbandaran Sepang
Cyberjaya, Selangor**

KEHADIRAN

1. YBhg Dato' Puasa bin Md Taib, - Pengerusi
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Sepang;
2. Tuan Muhammad Hafiz bin Shaari,
Timbalan Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Sepang;
3. Encik Tong Jeng Harnng
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Sepang Putra;
4. Encik Titus Gladwyn a/l Gomez
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon BBST Selatan;
5. Encik Mohd. Shafinye bin Mohd. Nasoha
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Sri Dengkil;
6. Encik Kong Tuck Wah
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Desa Putra;
7. Encik Radzali bin Kasim,
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Sungai Merab;
8. Puan Suziana binti Musa
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang/
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Sepang Utara;

9. Encik Thiban A/L Subramaniam
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang /
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Arked;
10. Encik Gun Chee Hui
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang/
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Kota Warisan;
11. Encik Mohamad Jamalulail bin Hamzah
Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang/
Pengerusi Jawatankuasa Perunding Penduduk (JPP) Zon Labu;
12. Ir. Abdul Hanif bin Zakaria
Jabatan Kerja Raya Daerah Sepang ;
13. Encik Kamarul Amir bin Kasim
Pejabat Tanah dan Daerah Sepang ;
14. Inspektor Hamiza
Ibu Pejabat Polis Daerah Sepang ;
15. Encik Muniandy A/L Murugan,
Jabatan Perpaduan Negara & Integrasi Nasional Daerah Sepang;
16. Puan Sheela A/P Sureshkee
Jabatan Perpaduan Negara & Integrasi Nasional Daerah Sepang;
17. Encik Zulfikri bin Abu Samian
Pejabat Pendidikan Daerah Sepang
18. Encik Mohd Farid bin Bujang
Agensi Antidadah Kebangsaan Daerah Sepang;
19. Encik Muhammad Hidayatullah bin Ayob
Pejabat Pembangunan Negeri Selangor (ICU)
(Sepang dan Kuala Langat) ;
20. Encik Steve Anthony Lojuntin
Ketua Unit Tenaga,
Sustainable Energy Development Authority Malaysia (SEDA);
21. Encik Ir. Mohd Zaini bin Abu Hassan
Malaysia Green Technology Corporation

TURUT HADIR

22. Puan Rozeta binti Md. Yusuf
Pengarah, Jabatan Perancangan Bandar,
Majlis Perbandaran Sepang
23. Tuan Hj. Ahmad Saifunazif bin Mat Yatim,
Pengarah, Jabatan Kejuruteraan,
Majlis Perbandaran Sepang
24. Encik Salihin bin Jelani,
Penolong Pegawai Kesihatan Kanan,
Jabatan Kesihatan & Persekitaran,
Majlis Perbandaran Sepang
25. Encik Sulaiman bin Abi Hashim
Pengarah, Jabatan Bangunan,
Majlis Perbandaran Sepang
26. Puan Ruhaila binti Abdul Rahman,
Pengarah, Jabatan Landskap,
Majlis Perbandaran Sepang
27. Puan Norita binti Ahmad Patanah,
Penolong Pengarah, Jabatan Pembangunan Masyarakat,
Majlis Perbandaran Sepang;
28. Puan Norhazirah binti Md. Desa,
Pegawai Undang-Undang, Unit Perundangan
Majlis Perbandaran Sepang
29. Puan Norazlina,
Penolong Pegawai Tadbir,
Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja,
Majlis Perbandaran Sepang
30. Encik Abu Zaa bin Kamal,
Jabatan Perbendaharaan,
Majlis Perbandaran Sepang;
31. Encik Firdaus
Penolong Ukur Bahan, Unit Tender Dan Kontrak,
Majlis Perbandaran Sepang
32. Encik Muhammad Aminuddin bin Norozi ,
Penolong Pegawai Tadbir,
Unit Korporat dan Perhubungan Awam,
Majlis Perbandaran Sepang

URUSETIA

33. Encik Mohd Adham bin Mahmood - Setiausaha
Penolong Pengarah, Jabatan Perancangan Bandar,
Majlis Perbandaran Sepang;
34. Cik Nur Farhana binti Mohd Nor
Penolong Pegawai Perancang Bandar,
Jabatan Perancangan Bandar,
Majlis Perbandaran Sepang
35. Puan Nurulhuda binti Zainal Abidin,
Penolong Pegawai Perancang Bandar,
Jabatan Perancangan Bandar,
Majlis Perbandaran Sepang

TIDAK HADIR DENGAN MAAF

36. Ketua Setiausaha,
Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KeTTHA)
37. Pengarah,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
38. Pengarah,
Jabatan Pengangkutan Jalan Negeri Selangor;
39. Pengarah,
Jabatan Keselamatan Jalan Raya Negeri Selangor;
40. Pengarah,
Pejabat Belia & Sukan Daerah Sepang
41. Pengarah,
Jabatan Imigresen Negeri Selangor;
42. Pengarah,
Pejabat Kesihatan Daerah Sepang;
43. Pengarah,
Pejabat Kebajikan Masyarakat Daerah Sepang;
44. Pengarah,
Pejabat Agama Islam Daerah Sepang;
45. Pengarah,
Jabatan Penguatkuasaan,
Majlis Perbandaran Sepang

46. Pengarah,
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Sepang
47. Ketua,
Unit Teknologi Maklumat,
Majlis Perbandaran Sepang;

1.0 UCAPAN ALU-ALUAN Pengerusi

Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Sepang selaku pengerusi mesyuarat mengucapkan selamat sejahtera dan terima kasih kepada semua ahli mesyuarat yang hadir. Dato' Pengerusi memaklumkan bahawa mesyuarat ini merupakan mesyuarat kali ke 3 dan Jawatankuasa Bandar Selamat dan Jawatankuasa Local Agenda 21 telah digabungkan menjadi satu (1) Jawatankuasa yang dikenali sebagai Jawatankuasa Bandar Selamat, Local Agenda 21 dan Pembangunan Mampan, Majlis Perbandaran Sepang.

Selain membincangkan isu berkaitan keselamatan atau Bandar selamat, jawatankuasa ini diperluaskan portfolionya yang berkaitan dengan 'Smart City' dan 'Low Carbon City' serta perkara-perkara berkaitan dengan inisiatif hijau dan pembangunan mampan amnya.

Dato' Pengerusi juga memohon kerjasama semua pihak khususnya agensi-agensi yang terlibat di dalam Jawatankuasa ini berperanan mengikut fungsi jabatan masing-masing.

2.0 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT BIL.2/2016

Minit Mesyuarat Jawatankuasa Bandar Selamat Bil.2/2016 dan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Local Agenda 21 Bil.2/2016 disahkan tanpa pindaan.

3.0 PERKARA BERBANGKIT

3.1 Cadangan Pelaksanaan 'Bike Share'

Dato' Pengerusi mencadangkan supaya ditingkatkan kolaborasi dengan stakeholder dan pemaju samada di Cyberjaya atau kawasan strategik bagi melaksanakan projek 'bike share'. Pelaksanaan samada secara 'cost sharing basis' atau kaedah yang sesuai perlu difikirkan bagi memastikan cadangan 'bike share' ini dapat dilaksanakan.

Tindakan :
Makluman

3.2 Cadangan Pengasingan Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal Daripada Kenderaan Bermotor Di Bawah Program Bandar Selamat Di Bandar Baru Salak Tinggi

Cadangan ini telah dilaksanakan dan laluan sepanjang hampir 2 kilometer ini bermula daripada persimpangan Mahkamah Syariah hingga ke CBD BBST / Medan 88 dianggarkan siap 90 peratus. Peringkat akhir ini adalah melibatkan kerja-kerja pemasangan longkang besar yang melibatkan kawasan bercerun. Kerja-kerja ini dijangkakan siap sepenuhnya pada Mei 2017 dan sebahagiannya telah dibuka untuk kegunaan orang awam.

Tindakan :
Jabatan Perancangan Bandar
Jabatan Kejuruteraan

3.3 Cadangan Operasi Bersepadu Terhadap Warga Asing Ke Daerah Sepang Atas Kesalahan Yang Dilakukan Samaada Tinggal Melebihi Tempoh Masa Atau Salah Guna Visa Pelajar Bersama Jabatan Imigresen Negeri Selangor.

Cadangan operasi bersepadu ini akan diketuai oleh Jabatan Imigresen dibantu oleh Majlis Perbandaran Sepang dan disertai oleh agensi-agensi lain seperti berikut:

- PDRM @ IPD Sepang
- JAIS
- JPJ
- AADK
- Pejabat Kesihatan Daerah Sepang
- Agensi lain yang sesuai

Tindakan :
Jabatan Imigresen, Jabatan Penguatkuasaan &
Semua Jabatan / Agensi Peringkat Daerah, Negeri & Persekutuan

3.4 Ketiadaan Tempat Letak Kenderaan Berat di Kawasan Taman Perumahan

Tapak asal yang merupakan tanah kerajaan yang diberikan secara TOL bagi tujuan Depoh TLK Berat berdekatan Taman Dengkil Jaya telah ditamatkan memandangkan tapak tersebut terlibat dengan penjajaran pembinaan lebuh raya. Walaubagaimanapun, kaedah 'short term' akan dikenalpasti samada melalui kerjasama pihak SPAD untuk memperketatkan proses pengeluaran permit serta lokasi TLK berat sedia ada yang berhampiran.

Tindakan :
SPAD, Jabatan Penguatkuasaan &
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, PTD Sepang dan
Jabatan Perancangan Bandar

3.5 Cadangan Penyediaan Laluan Basikal (Road Marking) Fasa 2 di Cyberjaya di bawah Program Bandar Selamat, Majlis Perbandaran Sepang

Cadangan ini telah siap sepenuhnya pada Januari 2017 dan akan diteruskan dengan Fasa 3. Walaubagaimanapun, cadangan Fasa 3 akan diteliti secara terperinci kerana terdapat sebahagian jalan-jalan yang dicadangkan masih belum diserahkan kepada pihak Majlis dan masih di bawah kawalan pihak Pemaju (Setia Haruman Sdn Bhd).

3.6 Statistik Jenayah Kekerasan/Jalanan dan Jenayah Harta Benda Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang Bagi Tahun 2016 oleh : PDRM / Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD Sepang)

Pihak PDRM memohon supaya pihak Majlis dapat membantu menyediakan lebih tempat letak motosikal berkunci khususnya di kawasan perumahan bertingkat (Apartmen) kerana menunjukkan tren peningkatan kes jenayah berkaitan curi motosikal. Kawasan yang paling tinggi adalah di kawasan Putra Perdana.

Tindakan :
MPSepang & IPD Sepang

3.7 Cadangan Pemasangan Stesen Pengecas Kenderaan Elektrik Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang Oleh Perbadanan Teknologi Hijau Malaysia (Greentech Malaysia).

Cadangan ini telah siap sepenuhnya dilaksanakan dimana daripada 11 tapak yang dicadangkan, tujuh (7) tapak telah berjaya di bina. Manakala 4 lagi tapak tidak dapat dilaksanakan kerana terdapat isu berkaitan dengan pemendapan tanah di Mitsui Outlet Park KLIA Sepang.

Tindakan :
MPSepang & Greentech Malaysia

3.8 Cadangan Perlaksanaan "Electric Vehicle (EV) Car Sharing Programme" di kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang Oleh COMOS @ CMS Consortium Ecotour Sdn Bhd

Pihak syarikat secara dasarnya bersetuju terhadap cadangan pihak Majlis dan memohon supaya 8 tapak yang dipersetujui untuk dijadikan tempoh percubaan selama 6 bulan bagi menilai keberkesanan program EV Car Sharing. 8 lokasi tapak yang dimaksudkan di Cyberjaya adalah seperti berikut :

- Prima Avenue (petak 38 dan 39)
- Glomac, bersebelahan 'feeder pillar' TNB (Petak 222 & 223)
- Universiti Limkokwing (LUCT) (Petak 27 & 28)
- Cottage Walk (Petak 18 & 19)

Mesyuarat memutuskan supaya segala kos-kos berkaitan penyediaan tempat letak kenderaan elektrik meliputi kerja-kerja 'road marking', papan tanda dan seumpamanya dibiayai oleh pihak syarikat.

Tindakan :

COMOS @ CMS Consortium Ecotour Sdn Bhd
Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Jabatan Perbendaharaan, MPSepang

3.9 Cadangan Usahasama MPSepang dan SEDA Malaysia Bagi Program Low Carbon Building. Pilot Projek Cyberjaya

Mesyuarat telah dimaklumkan bahawa pihak MPSepang telah di pasang alat di bilik MSB (Energy Data Logger) bagi tujuan mengenalpasti tahap penggunaan elektrik bangunan MPSepang secara online melalui sistem yang dikenali sebagai 'Online Energy System'. Walaubagaimana terdapat isu ketidakcukupan 2 unit data logger yang masih perlu di pasang bagi memastikan bacaan tenaga lebih tepat khususnya dari aspek penggunaan tenaga.

Tindakan :

SEDA Malaysia
Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Jabatan Kawalan Bangunan, MPSepang
Unit Teknologi Maklumat, MPSepang
Jabatan Kejuruteraan, MPSepang

3.10 Cadangan Penyediaan 'Blueprint @ Pelan Pembangunan Perbandaran Pintar dan Rendah Karbon Bagi Cyberjaya' (Blueprint Of Smart & Low Carbon Cities For Cyberjaya 2025) Untuk Majlis Perbandaran Sepang.

Kajian ini telah bermula pada Disember 2016 dan kajian ini dijangkakan siap sepenuhnya pada awal Mei 2017. Satu (1) 'Inception Report' dan laporan akhir akan dihasilkan dan akan dibentangkan di Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Kajian 'Cyberjaya : Smart & Low Carbon City' serta Mesyuarat Penuh MPSepang bagi tujuan penerimakaian di peringkat Cyberjaya khususnya.

Tindakan :

Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Semua Jabatan MPSepang
Jabatan / Agensi Kerajaan Persekutuan / Negeri
Stakeholder / Pemaju Cyberjaya

3.11 **Publisiti SMART Bas Sepang**

Penggunaan SMART Bas Sepang (Bas Percuma) telah dipromosikan oleh Kerajaan Negeri Selangor dan pihak Majlis juga telah mewarwarkan bersama-sama Majlis Daerah Kuala Langat bagi penggunaan bas percuma ini. Pihak Majlis juga telah menubuhkan Unit Pengangkutan yang kini diletakkan di bawah Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang. Usaha-usaha hebahan juga dibuat melalui kerjasama Unit Korporat dan Perhubungan Awam, MPSepang.

Tindakan :

Unit Pengangkutan, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Unit Korporat & Perhubungan Awam, MPSepang

4.0 **PERKARA YANG DI BINCANGKAN**

4.1 **Cadangan pelaksanaan projek Sistem Penuaian Air Hujan (SPA) di bawah Standco Teknologi Hijau Negeri Selangor di Bangunan Majlis dan empat (4) Pasar Awam di kawasan pentadbiran MPSepang**

Mesyuarat dimaklumkan bahawa kerja-kerja pemasangan SPAH ini iaitu di Pasar Awam Dengkil, Salak, Sepang dan Sungai Pelek dijadualkan siap sepenuhnya pada 27 Mac 2017. Pelaksanaan kerja-kerja ini dikawalselia oleh Jabatan Kawalan Bangunan bersama-sama dengan Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang. Manakala peruntukan bagi kerja-kerja ini dibiayai sepenuhnya oleh Kerajaan Negeri Selangor melalui Jawatankuasa Tetap Teknologi Hijau Negeri Selangor.

Tindakan :

Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Jabatan Kawalan Bangunan, MPSepang
Seksyen PBT, UPEN Selangor

4.2 **Cadangan Program usahasama MPSepang dan Greentech Malaysia bagi projek Green Data Centre dan Audit Green Energy (Bangunan Majlis)**

Projek Green Data Centre iaitu pemasangan penebat di Bilik Server telah dilaksanakan dengan kerja-kerja pemasangan dan kos dibiayai sepenuhnya oleh Greentech Malaysia. Kerja ini dikawalselia oleh Unit Teknologi Maklumat bersama-sama Jabatan Perancangan Bandar. Manakala kerja-kerja Audit Tenaga khususnya bangunan utama / ibu pejabat MPSepang di Cyberjaya akan dilaksanakan oleh pihak Greentech Malaysia. Kerja-kerja ini dikawalselia bersama oleh Jabatan Kawalan Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar dan Jabatan Kejuruteraan serta Unit Teknologi Maklumat. Kerja-kerja Audit Tenaga bangunan MPSepang ini bermula pada Disember 2016 dan berakhir pada 15 Februari 2017. Audit Tenaga ini juga dipantau secara terus oleh pihak pakar daripada negara Jepun.

Laporan akhir Audit Tenaga akan dibentangkan dijangkakan pada Mac 2017 khususnya berkaitan dengan penemuan dan kaedah penyelesaian khususnya bagi mengurangkan penggunaan tenaga sehingga 30 peratus hingga 50 peratus.

Tindakan :

Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang
Jabatan Kawalan Bangunan, MPSepang
Semua Jabatan MPSepang

4.3 Program Jelajah Kepenggunaan dan Kitar Semula Di Karnival Komuniti Sepang 2016

Mesyuarat dimaklumkan bahawa sebanyak 40 booth jualan dan pameran telah disediakan semasa Karnival Komuniti Sepang 2016. Kebanyakan 'booth jualan' ada bertemakan produk kesihatan, makanan, dan lain-lain lagi.

Tindakan :

Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja, MPSepang

4.4 Program Mini Mega Sales Smart Selangor Di Pesta Air @ Bagan Lalang

Mesyuarat dimaklumkan bahawa program 2 hari semasa Pesta Air Sepang mendapat sambutan yang amat menggalakkan dan Dato' Pengerusi mengesyorkan supaya usaha-usaha ini diteruskan di masa-masa akan datang.

Tindakan :

Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja, MPSepang

4.5 Makluman Statistik Jenayah Kekerasan/Jalanan dan Jenayah Harta Benda Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang Bagi Tahun 2016 (Data sehingga November 2016)

Mesyuarat dimaklumkan bahawa usaha-usaha memperbanyakkan lagi pemasangan CCTV kerana ia dapat membantu pihak PDRM bagi menyelesaikan kes dengan pantas. Walaubagaimanapun, langkah-langkah pencegahan masih lagi menjadi keutamaan.

Tindakan :

PDRM / IPD Sepang & MPSepang

5.0 HAL-HAL LAIN

Tiada

6.0 PENANGGUHAN MESYUARAT

Mesyuarat ditangguh pada jam 5.30 petang.